

บทที่ 3

---

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ็นเอช หัวหิน บริษัท เอ็นริช ประนิมิต จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียงและความสั่นสะเทือน
- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การป้องกันอัคคีภัย
- การระบายอากาศ
- การจราจร
- การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ
- สระว่ายน้ำ
- สุขทรียภาพ
- ผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ
- การมีส่วนร่วมของประชาชน
- การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน บริษัท เอ็นริช ประนิมิต จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.1



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน ของบริษัท เอ็นริช ประนิมิต จำกัด  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                  | สถานที่ตรวจสอบ                                                                               | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                   | ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย | - จำนวน 2 จุด คือ<br>-จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ | - pH, BOD, TSS, S <sup>2-</sup> , TDS, Settleable Solids, G&O, TKN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ทุกเดือน                                                                     | - ดำเนินการในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 | - ไม่พบปัญหา                |
| 2 สระว่ายน้ำ                       | - จำนวน 2 จุด คือ<br>- จุดลึกและจุดตื้น                                                      | (1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ<br>1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง<br>(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ<br>1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด<br>2. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด<br>3. Escherichia Coli<br>4. staphylococcus aureus<br>5. pseudomonas aeruginosaas<br>(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้<br>Cl <sup>-</sup> , , Ammonia, Nitrate, Chlorine (Total) | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ<br>- ทุกเดือน<br><br>- ทุก 1 ครั้ง/ปี | - ดำเนินการในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 | - ไม่พบปัญหา                |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน ของบริษัท เอ็นริช พรินมิต จำกัด  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                             | สถานที่ตรวจสอบ                                    | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                        | ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)<br>โครงสร้างและความปลอดภัย | - บริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ       | -สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>-วางระบายนํ้าล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง<br>-ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>-หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>-อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ<br>-ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ<br>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | - ทุกวัน             | - ดำเนินการในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพเรียบร้อย พร้อมใช้งาน และสะอาด) | - ไม่พบปัญหา                |
| 3.สภาพภูมิประเทศ                              | -พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ                | -ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง   | - ดำเนินการในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569                                                      | - ไม่พบปัญหา                |
| 4.คุณภาพอากาศ                                 | -พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการ | -ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ<br>-ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง   | - ดำเนินการในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569                                                      | - ไม่พบปัญหา                |

**ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน บริษัท เอ็นริช ประนิมิต จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                   | สถานที่ตรวจสอบ                                  | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                  | ความถี่ของการตรวจสอบ           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                 | ปัญหา/อุปสรรค/<br>การแก้ไขปัญหา |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 5.เสียงและความ<br>สั่นสะเทือน       | -พื้นที่โครงการ                                 | ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายใน<br>โครงการ                                                            | -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง             | - ดำเนินการในเดือนมกราคม -<br>มิถุนายน 2569                                            | - ไม่พบปัญหา                    |
| 6. การใช้น้ำ                        | -ระบบจ่ายน้ำประปา                               | ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา                                                                   | -อย่างน้อยเดือนครั้ง           | - ดำเนินการในเดือนมกราคม -<br>มิถุนายน 2569                                            | - ไม่พบปัญหา                    |
|                                     | -ถังเก็บน้ำใต้ดิน                               | -ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิว<br>วัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน<br>-ทำความสะอาดทุก 6 เดือน |                                | - ดำเนินการในเดือนมกราคม -<br>มิถุนายน 2569                                            | - ไม่พบปัญหา                    |
| 7.การใช้ไฟฟ้าและ<br>อนุรักษ์พลังงาน | -ระบบไฟฟ้าโครงการ                               | ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ                                                                            | -ปีละ 2 ครั้ง                  | - ดำเนินการในเดือนมกราคม -<br>มิถุนายน 2569                                            | - ไม่พบปัญหา                    |
| 8.การจัดการมูลฝอย<br>และสิ่งปฏิกูล  | - ปริมาณมูลฝอยแล้วสภาพ<br>ห้องพักมูลฝอย         | -ตรวจสอบห้องพักให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอย<br>ตกค้าง<br>-ตรวจสอบระบบ Biofilter ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ    | - อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง      | - ดำเนินการในเดือนมกราคม -<br>มิถุนายน 2569                                            | - ไม่พบปัญหา                    |
| 9. การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม | - ท่อระบายน้ำ<br>-รางระบายน้ำและบ่อดัก<br>ตะกอน | -ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ<br>-ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน                                  | - อย่างน้อยทุกเดือน<br>-ทุกวัน | - ดำเนินการในเดือนมกราคม -<br>มิถุนายน 2569 (ไม่พบรอยรั่วซึม<br>หรือแตกของท่อระบายน้ำ) | - ไม่พบปัญหา                    |
| 10. การจราจร                        | - ถนนภายในโครงการ                               | -ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรให้มี<br>สภาพดีอยู่เสมอ                                                | - สัปดาห์ละครั้ง               | - ดำเนินการในเดือนมกราคม -<br>มิถุนายน 2569 (สภาพถนน ป้าย<br>โครงการ อยู่ในสภาพดี)     | - ไม่พบปัญหา                    |

**ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน บริษัท เอ็นริช พรนิมมิต จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                              | สถานที่ตรวจสอบ                                                       | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                           | ความถี่ของการตรวจสอบ                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                      | ปัญหา/อุปสรรค/<br>การแก้ไขปัญหา |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| 11.การระบายอากาศ                                               | อุปกรณ์ใช้ระบายอากาศ                                                 | -ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ<br>-ตรวจสอบเชื้อสลิเจอร์                                     | -อย่างน้อยเดือนละครั้ง<br>-ตรวจวัด 1 ครั้ง/ปี                                                                     | - ดำเนินการในเดือนมกราคม<br>- มิถุนายน 2569 | - ไม่พบปัญหา                    |
| 12. การบดบังแสงแดด/<br>การบดบังทิศทางลม/การ<br>บดบังคลื่นวิทยุ | ผู้พักอาศัยบริเวณ<br>ใกล้เคียง                                       | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น                                                      | ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึง<br>ภายหลังการก่อสร้างโครงสร้าง<br>แล้วเสร็จในเวลา ปี                                    | - ดำเนินการในเดือนมกราคม<br>- มิถุนายน 2569 | - ไม่พบปัญหา                    |
| 13. สุนทรียภาพ                                                 | พื้นที่สีเขียวโครงการ                                                | ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน                                                               | -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                                | - ดำเนินการในเดือนมกราคม<br>- มิถุนายน 2569 | - ไม่พบปัญหา                    |
| 14. การป้องกันอัคคีภัย                                         | - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย                                             | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน<br>อัคคีภัย | -ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน<br>อัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี อบรมการใช้<br>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและ<br>ซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง | -                                           | - ไม่พบปัญหา                    |
| 15.ผู้ได้รับผลกระทบจาก<br>เปิดดำเนินการของ<br>โครงการ          | -ผู้ได้รับผลกระทบจาก<br>การเปิดดำเนินการของ<br>โครงการ               | ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                                                | ตลอดระยะเปิดดำเนินการ                                                                                             | - ดำเนินการในเดือนมกราคม<br>- มิถุนายน 2569 | - ไม่พบปัญหา                    |
| 16.การประชาสัมพันธ์                                            | ความคิดเห็นของ<br>ประชาชนข้อวิตกกังวล<br>และข้อเสนอแนะต่อ<br>โครงการ | -ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม<br>-บริเวณสำนักงานของโครงการ                                                     | ตลอดระยะเปิดดำเนินการ                                                                                             | - ดำเนินการในเดือนมกราคม<br>- มิถุนายน 2569 | - ไม่พบปัญหา                    |

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นเอช หัวหิน บริษัท เอ็นริช พรินมิต จำกัด  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                      | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                             | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ความถี่ของการตรวจสอบ  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                      | ปัญหา/อุปสรรค/<br>การแก้ไขปัญหา |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| 17.การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน         | กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง<br>โครงการภายหลังเปิด<br>ดำเนินการ ให้<br>ทำการศึกษาสำรวจสภาพ<br>เศรษฐกิจ                                                                                                          | -บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร พื้นที่<br>อ่อนไหวและเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กิโลเมตร<br>โดยรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | - ดำเนินการในเดือนมกราคม -<br>มิถุนายน 2569 | - ไม่พบปัญหา                    |
| 18.การรับเรื่องร้องเรียน<br>ของประชาชน | สังคัมรวมทั้งดำเนินงาน<br>การมีส่วนร่วมของ<br>ประชาชน ให้เป็นไปตาม<br>หลักวิชาการและหลัก<br>สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ<br>ตำแหน่งการสำรวจความ<br>คิดเห็นของประชาชน ขอ<br>วิตกังวลและข้อเสนอขอ<br>แนะต่อโครงการ | วิธีการจัดการ<br>-สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน<br>สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้าน<br>ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน<br>ความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ<br>รัศมี 100 เมตร จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และ<br>พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง โดย<br>วิธีการและการสัมตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลัก<br>สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>-จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ | ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | - ดำเนินการในเดือนมกราคม -<br>มิถุนายน 2569 | - ไม่พบปัญหา                    |

### 3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24<sup>th</sup> Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

#### ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้                                         |
| 1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml                                 |
| 2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique |
| 3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml                                        |
| ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง                       |
| สำหรับค่า พารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate                                          |

#### ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

| ลำดับที่ | ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | วิธีการตรวจวิเคราะห์                      |
|----------|------------------------------|-------------------------------------------|
| 1        | pH at 25 <sup>o</sup> C      | Electrometric                             |
| 2        | BOD <sub>5</sub>             | 5-Day BOD Test, Azide modification Method |
| 3        | Total Suspended Solids       | Dried at 103-105 °C                       |
| 4        | Total Dissolved Solids       | Dried at 103-105 °C                       |
| 5        | Total Kjeldahl Nitrogen      | Macro-Kjeldahl                            |
| 6        | Settleable Solids            | Volumetric                                |
| 7        | Grease & Oil                 | Partition-Gravimetric                     |
| 8        | Sulfide                      | Iodometric                                |
| 9        | Total Dissolved Solids       | Dried at 180 °C                           |
| 10       | Total Coliform Bacteria      | MPN Test                                  |
| 11       | Fecal Coliform Bacteria      | MPN Test                                  |
| 12       | E.Coli                       | MPN Test Method                           |
| 13       | S.aureus                     | APHA. 23 <sup>rd</sup> ed : 2017          |
| 14       | P.aeruginosa                 | APHA. 22 <sup>nd</sup> ed:2012            |

### 3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัดโครงการ เอ็นเอช หัวหิน บริษัท เอ็นริช ประนิมิต จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด คือ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำผ่านการบำบัด)

#### 3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำผ่านระบบบำบัด)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ของโครงการ เอ็นเอช หัวหิน บริษัท เอ็นริช ประนิมิต จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568

| วันที่<br>เก็บตัวอย่าง | รายการทดสอบ |                            |               |                           |               |                                |               |              |
|------------------------|-------------|----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|--------------|
|                        | pH          | BOD <sub>5</sub><br>(mg/l) | TSS<br>(mg/l) | S <sup>2-</sup><br>(mg/l) | TDS<br>(mg/l) | Settleable<br>Solids<br>(mL/L) | G&O<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/) |
| ม.ค. 67                | 7.20        | 22.0                       | 38.0          | ND                        | 263           | 1.5*                           | < 5           | 33.34        |
| ก.พ. 67                | 6.90        | 20.0                       | 35.0          | ND                        | 385           | < 0.5                          | < 5           | 26.50        |
| มี.ค. 67               | 7.70        | 26.0                       | 43.0*         | ND                        | 169           | < 0.5                          | < 5           | 32.74        |
| เม.ย. 67               | 7.00        | 15.0                       | 25.0          | ND                        | 362           | < 0.5                          | < 5           | 27.35        |
| พ.ค. 67                | 7.40        | 21.0                       | 42.0*         | ND                        | 333           | < 0.5                          | < 5           | 47.56*       |
| มิ.ย. 67               | 7.40        | 176*                       | 51.0*         | < 0.70                    | 353           | < 0.5                          | < 5           | 41.90*       |
| ก.ค. 67                | 7.40        | 7.0                        | 10.0          | ND                        | 184           | < 0.5                          | < 5.00        | 14.15        |
| ส.ค. 67                | 7.30        | 17.0                       | 26.0          | ND                        | 353           | < 0.5                          | < 5.00        | 29.44        |
| ก.ย. 67                | 7.20        | 13.0                       | 36.0          | ND                        | 296           | < 0.5                          | < 5.00        | 12.17        |
| ต.ค. 67                | 6.90        | 16.0                       | 36.0          | ND                        | 312           | < 0.5                          | < 5.00        | 22.41        |
| พ.ย. 67                | 6.50        | 14.0                       | 35.0          | ND                        | 358           | < 0.5                          | < 5.00        | 4.50         |
| ธ.ค. 67                | 7.40        | 10.0                       | 20.0          | ND                        | 342           | < 0.5                          | < 5.00        | 34.91        |
| มาตรฐาน                | 5.5-9.0     | ≤ 30                       | ≤ 40          | ≤ 1                       | ≤ 1,000       | -                              | ≤ 20          | ≤ 35         |

หมายเหตุ \*\* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน บจก วิศวกรรมเคมี



**ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด**  
**ประจำเดือนมกราคม 2567 - ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| วันที่<br>เก็บตัวอย่าง | รายการทดสอบ    |                            |               |                           |                |                                |               |              |
|------------------------|----------------|----------------------------|---------------|---------------------------|----------------|--------------------------------|---------------|--------------|
|                        | pH             | BOD <sub>5</sub><br>(mg/l) | TSS<br>(mg/l) | S <sup>2-</sup><br>(mg/l) | TDS<br>(mg/l)  | Settleable<br>Solids<br>(mL/l) | G&O<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/) |
| ม.ค. 68                | 7.0            | 9.0                        | 36.0          | ND                        | 300            | < 0.5                          | < 5.00        | 10.59        |
| ก.พ. 68                | 7.1            | 11.0                       | 25.0          | ND                        | 289            | < 0.5                          | < 5.00        | 20.89        |
| มี.ค. 68               | 7.1            | 3.0                        | 23.0          | ND                        | 161            | < 0.5                          | < 5.00        | 5.35         |
| เม.ย. 68               | 7.1            | 9.0                        | 34.0          | ND                        | 311            | < 0.5                          | < 5.00        | 27.30        |
| พ.ค. 68                | 6.5            | 20.0                       | 23.0          | ND                        | 444            | < 0.5                          | < 5.00        | 4.08         |
| มิ.ย. 68               | 7.1            | 9.0                        | 25.0          | ND                        | 241            | < 0.5                          | < 5.00        | 13.34        |
| ก.ค. 68                | 6.5            | 14.0                       | 28.0          | ND                        | 339            | < 0.5                          | < 5.00        | 8.67         |
| ส.ค. 68                | 6.9            | 23.0                       | 60.0          | ND                        | 354            | < 0.5                          | < 5.00        | 23.34        |
| ก.ย. 68                | 6.8            | 12.0                       | 20.0          | ND                        | 264            | < 0.5                          | < 5.00        | 12.78        |
| ต.ค. 68                | 6.9            | 20.0                       | 54.0          | ND                        | 270            | < 0.5                          | < 5.00        | 15.56        |
| พ.ย. 68                | 7.1            | 11.0                       | 35.0          | ND                        | 257            | < 0.5                          | < 5.00        | 12.03        |
| ธ.ค. 68                | 7.4            | 15.0                       | 38.0          | ND                        | 214            | < 0.5                          | < 5.00        | 30.21        |
| <b>มาตรฐาน</b>         | <b>5.5-9.0</b> | <b>≤ 30</b>                | <b>≤ 40</b>   | <b>≤ 1</b>                | <b>≤ 1,000</b> | <b>-</b>                       | <b>≤ 20</b>   | <b>≤ 35</b>  |

หมายเหตุ \*\* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน บจก. วิศวกรรมเคมี



ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

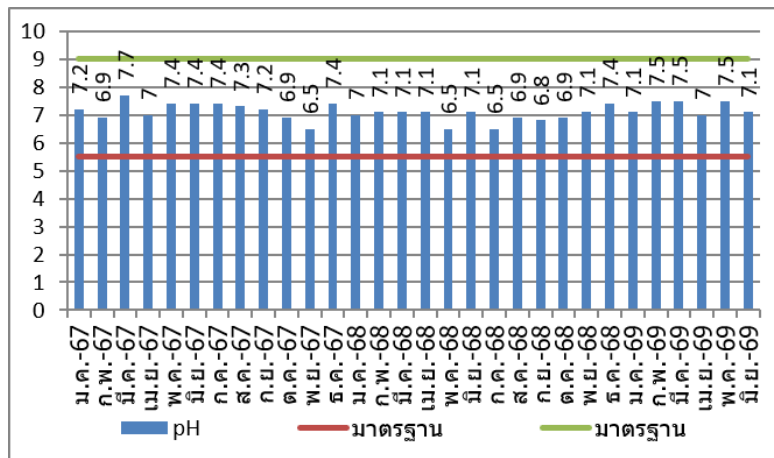
| วันที่<br>เก็บตัวอย่าง | รายการทดสอบ |                            |               |                           |               |                                |               |               |
|------------------------|-------------|----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|---------------|
|                        | pH          | BOD <sub>5</sub><br>(mg/l) | TSS<br>(mg/l) | S <sup>2-</sup><br>(mg/l) | TDS<br>(mg/l) | Settleable<br>Solids<br>(mL/L) | G&O<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/l) |
| ม.ค. 69                | 7.1         | 12.0                       | 31.0          | ND                        | 197           | < 0.5                          | < 5.00        | 17.06         |
| ก.พ. 69                | 7.5         | 13.0                       | 26.0          | ND                        | 162           | < 0.5                          | < 5.00        | 29.09         |
| มี.ค. 69               | 7.5         | 89.0*                      | 40.0          | < 0.7                     | 198           | < 0.5                          | < 5.00        | 21.26         |
| เม.ย. 69               | 7.0         | 26.0                       | 32.0          | ND                        | 282           | < 0.5                          | < 5.00        | 1.40          |
| พ.ค. 69                | 7.5         | 14.0                       | 17.0          | ND                        | 166           | < 0.5                          | < 5.00        | 30.07         |
| มิ.ย. 69               | 7.1         | 12.0                       | 23.0          | ND                        | 247           | < 0.5                          | < 5.00        | 13.64         |
| มาตรฐาน                | 5.5-9.0     | ≤ 30                       | ≤ 40          | ≤ 1                       | ≤ 1,000       | -                              | ≤ 20          | ≤ 35          |

หมายเหตุ \*\* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน บจก. วิศกรรมเคมี

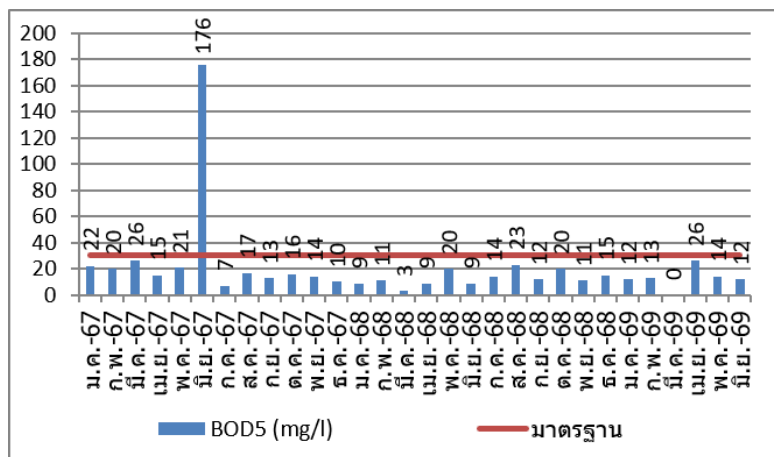
### 3.1.1.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (น้ำผ่านระบบบำบัด)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของ โครงการ เอ็นเอช หัวหิน บริษัท เอ็นริช ประนิมิต จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุด คือ จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (น้ำผ่านการบำบัด) พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD<sub>5</sub>) ในเดือนมีนาคม 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

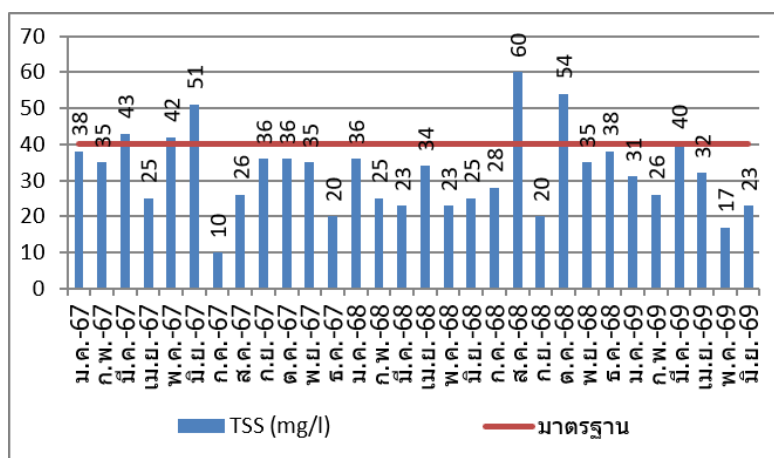
กราฟแสดงปริมาณการตรวจวิเคราะห์ของน้ำทิ้งหลังการบำบัด



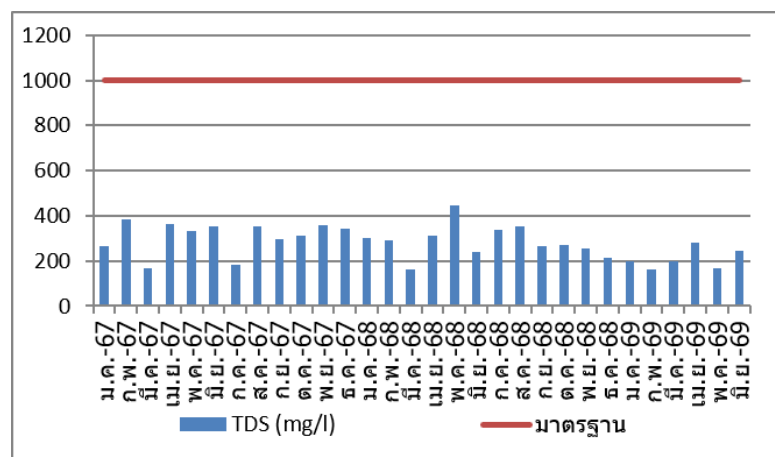
ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า pH ของน้ำทิ้งหลังการบำบัด



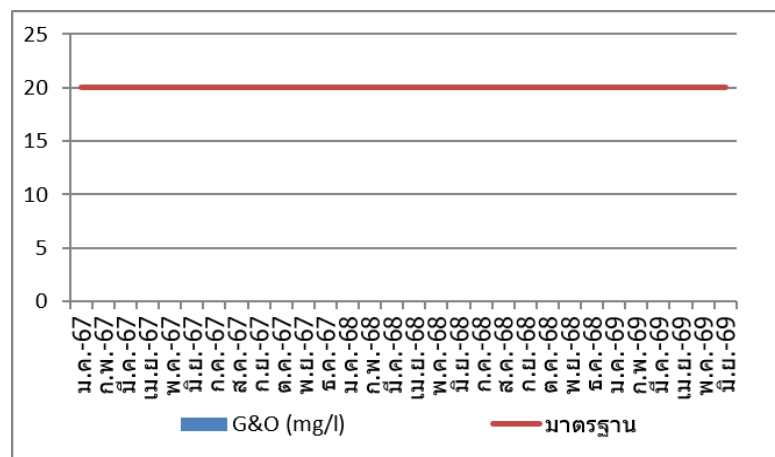
ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD<sub>5</sub> ของน้ำทิ้งหลังการบำบัด



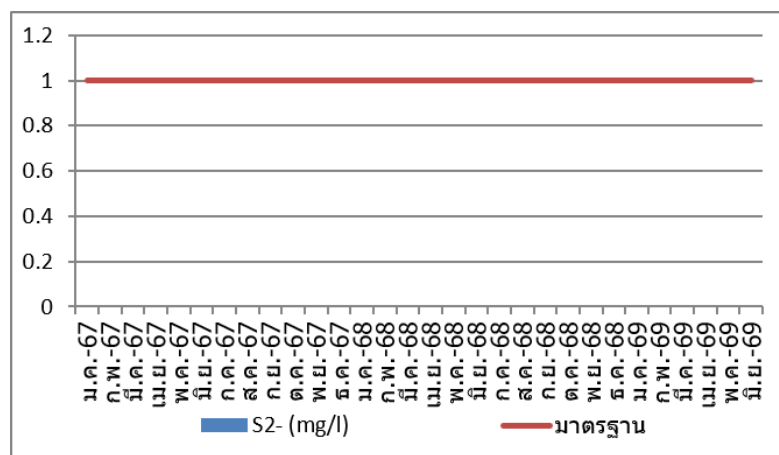
ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TSS ของน้ำทิ้งหลังการบำบัด



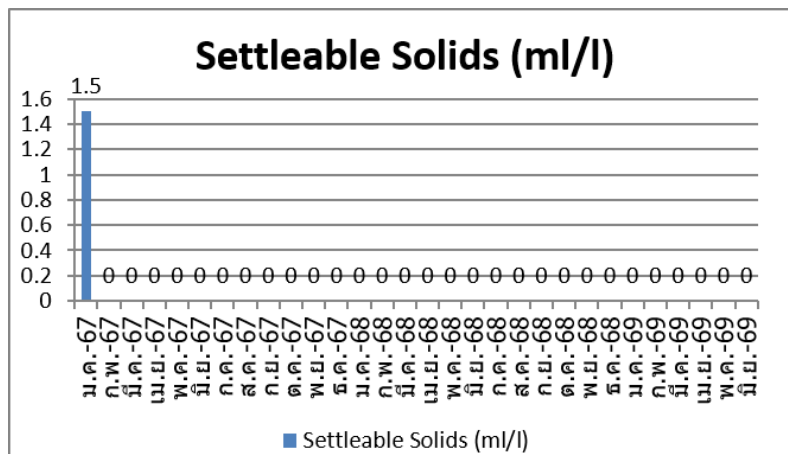
ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด



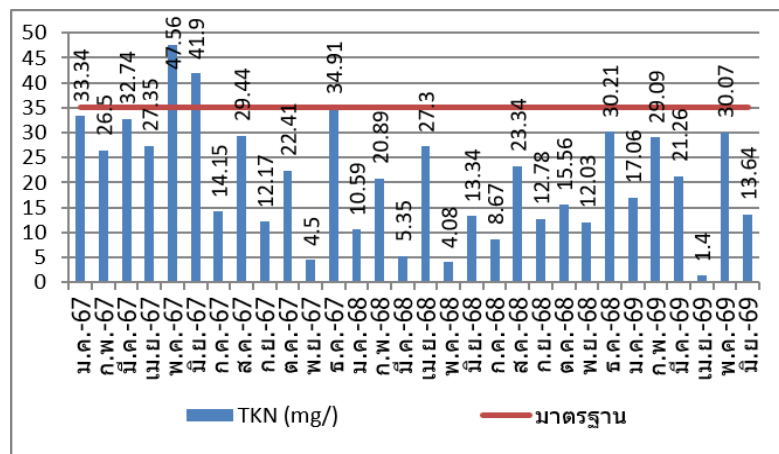
ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า GREASE& OIL ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Sulfide ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด



ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

### 3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ของ โครงการ เอ็นเอช หัวหิน บริษัท เอ็นริช ประนิมิต จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 2 สถานี คือ สระว่ายน้ำ Main Pool และ Kid pool

#### 3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำของ โครงการ เอ็นเอช หัวหิน บริษัท เอ็นริช ประนิมิต จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.5

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568

| วันที่เก็บตัวอย่าง | TCB       |          | FCB       |          |
|--------------------|-----------|----------|-----------|----------|
|                    | Main pool | Kid pool | Main pool | Kid pool |
| ม.ค. 67            | <2        | <2       | <2        | <2       |
| ก.พ. 67            | <2        | <2       | <2        | <2       |
| มี.ค. 67           | <2        | <2       | <2        | <2       |
| เม.ย. 67           | <2        | <2       | <2        | <2       |
| พ.ค. 67            | <2        | <2       | <2        | <2       |
| มิ.ย. 67           | <2        | <2       | <2        | <2       |
| ก.ค. 67            | <2        | <2       | <2        | <2       |
| ส.ค. 67            | <2        | <2       | <2        | <2       |
| ก.ย. 67            | <2        | <2       | <2        | <2       |
| ต.ค. 67            | <2        | <2       | <2        | <2       |
| พ.ย. 67            | <2        | <2       | <2        | <2       |
| ธ.ค. 67            | <2        | <2       | <2        | <2       |
| ม.ค. 68            | < 2       | < 2      | < 2       | < 2      |
| ก.พ. 68            | < 2       | < 2      | < 2       | < 2      |
| มี.ค. 68           | < 2       | < 2      | < 2       | < 2      |
| เม.ย. 68           | < 2       | < 2      | < 2       | < 2      |
| พ.ค. 68            | < 2       | < 2      | < 2       | < 2      |
| มิ.ย. 68           | < 2       | < 2      | < 2       | < 2      |
| มาตรฐาน            | ≤10       |          | ND        |          |

หมายเหตุ \*\* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน บจก วิสวกรรมเคมี



## ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568

| วันที่เก็บตัวอย่าง | TCB       |          | FCB       |          |
|--------------------|-----------|----------|-----------|----------|
|                    | Main pool | Kid pool | Main pool | Kid pool |
| ก.ค. 68            | < 2       | < 2      | < 2       | < 2      |
| ส.ค. 68            | < 2       | < 2      | < 2       | < 2      |
| ก.ย. 68            | < 2       | < 2      | < 2       | < 2      |
| ต.ค. 68            | < 2       | < 2      | < 2       | < 2      |
| พ.ย. 68            | < 2       | < 2      | < 2       | < 2      |
| ธ.ค. 68            | < 2       | < 2      | < 2       | < 2      |
| มาตรฐาน            | ≤10       |          | ND        |          |

หมายเหตุ \*\* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน บจก วิศวกรรมเคมี

## ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| วันที่เก็บตัวอย่าง | TCB       |          | FCB       |          |
|--------------------|-----------|----------|-----------|----------|
|                    | Main pool | Kid pool | Main pool | Kid pool |
| ม.ค. 69            | < 2       | < 2      | < 2       | < 2      |
| ก.พ. 69            | < 2       | < 2      | < 2       | < 2      |
| มี.ค. 69           | < 2       | < 2      | < 2       | < 2      |
| เม.ย. 69           | < 2       | < 2      | < 2       | < 2      |
| พ.ค. 69            | < 2       | < 2      | < 2       | < 2      |
| มิ.ย. 69           | < 2       | < 2      | < 2       | < 2      |
| มาตรฐาน            | ≤10       |          | ND        |          |

หมายเหตุ \*\* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน บจก วิศวกรรมเคมี

## 3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำของโครงการ เอ็นเอช หัวหิน บริษัท เอ็นริช ประนิมิต จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 2 สถานี คือ สระว่ายน้ำ Main Pool และ Kid pool พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella spp.*

การตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella spp.* ของโครงการ เอ็นเอช หัวหิน บริษัท เอ็นริช ประนิมิต จำกัด ประจำเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ



### 3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella spp.*

ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella spp* ของโครงการ เอ็นเอช หัวหิน บริษัท เอ็นริช พรินิมิต จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.9

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella spp.* ประจำเดือนมกราคม 2567 – ธันวาคม 2568

| วันที่เก็บตัวอย่าง | จุดเก็บตัวอย่างน้ำ                | ดัชนีตรวจวัด <i>Legionella spp.</i> |
|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| เมษายน 2567        | Condensate Drain in Guest No. 710 | ND                                  |
|                    | Hot water No. 710                 | ND                                  |
|                    | Cold water No. 710                | ND                                  |
|                    | Main kitchen                      | ND                                  |
|                    | Main Pool                         | ND                                  |
|                    | Water Storage Tank                | ND                                  |
| ตุลาคม 2567        | Condensate Drain in Guest No. 114 | ND                                  |
|                    | Hot water No. 114                 | ND                                  |
|                    | Cold water No. 114                | ND                                  |
|                    | Main kitchen                      | ND                                  |
|                    | Main Pool                         | ND                                  |
|                    | Water Storage Tank                | ND                                  |
| เมษายน 2568        | Cold water No. 707                | ND                                  |
|                    | Hot water No. 707                 | ND                                  |
|                    | Condensate Drain in Guest No. 707 | ND                                  |
|                    | Main kitchen                      | ND                                  |
|                    | Main Pool                         | ND                                  |
| พฤศจิกายน 68       | Cold water No. 701                | ND                                  |
|                    | Hot water No. 701                 | ND                                  |
|                    | Condensate Drain in Guest No. 701 | ND                                  |
|                    | Main kitchen                      | ND                                  |
|                    | Main Pool                         | ND                                  |
|                    | Water Storage Tank                | ND                                  |
| มาตรฐาน            |                                   | ตรวจไม่พบเชื้อ                      |

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella* spp. ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| วันที่เก็บ<br>ตัวอย่าง | จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | ดัชนีตรวจวัด<br><i>Legionella</i> spp. |
|------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| มีนาคม 2569            | Main Pool          | ND                                     |
| พฤษภาคม 2569           | Water Storage Tank | ND                                     |
| มาตรฐาน                |                    | ตรวจไม่พบเชื้อ                         |

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella* spp.

จากผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Legionella* spp. ของโครงการ เอ็นเอช หัวหิน บริษัท เอ็นริช ประนิมิต จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 1 ตัวอย่าง ผลการตรวจวิเคราะห์ คือ ตรวจไม่พบเชื้อฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ทรัพยากรทางกายภาพ

## 1) ทรัพยากรน้ำ

1.1. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว

1.2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา

1.3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที

1.4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากท่อไขมัน (Grease Trap) ของห้องอาหาร และภัตตาคารทุกวัน โดยตักใส่ถุงปิดให้สนิททั้งรวมกับขยะเปียก

## 2) ทรัพยากรชีวภาพ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

## 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

## 1) การใช้น้ำ

1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด



2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้แก้ไขโดยทันที

## 2) การใช้ไฟฟ้า

1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ
2. ผนวกรงศ์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและ อายุการใช้งานยาวนาน
5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

## 3) การจัดการขยะ

1. จัดให้มีถังขยะวางไว้ในแต่ละส่วนภายในโครงการ
2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละส่วนไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน
3. ถ้ามีการตกค้างของขยะหรือไม่มีการเก็บขนขยะเกิดขึ้นโครงการจะรีบแจ้งบริษัทเอกชนเข้า มาทำการเก็บขนนำไปกำจัดทันที
4. ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อน หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข ทันที
5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนขยะของ บริษัทเอกชน

## 4) การระบายน้ำ

1. ผนวกรงศ์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ
2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำให้สามารถไหลได้โดยสะดวก

## 5) การคมนาคมและการขนส่ง

1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณเข้า – ออก และที่จอดรถภายในโครงการ
2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479
3. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่ จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน

4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออก พื้นที่โครงการ

#### 4.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

##### 1) ความปลอดภัยสาธารณะ

1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง กระจายอยู่ที่บริเวณโครงการ

##### 2) การป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ

1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที

3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

5. จัดให้มีช่างเทคนิค ในการดูแลระบบระบายอากาศให้สามารถทำงานได้ตามปกติอยู่เสมอ

##### 3) สุนทรียภาพ ทักษะภาพ

ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ